



N.P.L " PALLATI I RINISË" SH.A - PrishtinëAd:" Luan Haradinaj", p.n.

Tel: 038/249-424,Fax: ++381(0)38/ 249-430.

e-mail.: contact@pallatirinise.com

shpallë: Në bazë të vendimit të Bord të Drejtoresve, Ndërmarrja Publike Lokale PALLATI I RINISË Sh.a,

FTESË PËR OFERTË PËR DHËNIEN ME QIRA TË HAPËSIRAVE AFARISTE

Ftoheni që të ofertoni për marrje në shfrytëzim me qira të lokalet afariste, zyret dhe depot të cilat janë pronë e N.P.L "PALLATI I RINISË" Sh.a . Pronat e evidentuara me poshtë u ipen me qira personave juridik .

Hapësirat afariste të cilat ipen me qira:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Cmimi fillestar per m ²	Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Cmimi fillestar per m ²
1.	Lokali nr.50	22m ²	18.17€	7.	Depo nr.052/141	70m ²	6.17€
2.	Lokali nr.52	42m ²	16.80€	8.	Depo nr.081/1	60m ²	6.17€
3.	Lokali nr.67	12m ²	21.00€	9.	Zyre nr.2	11.2m ²	6.00€
4.	Lokali nr.98	9m ²	21.00€	10.	Zyre nr.6	11.2m ²	6.00€
5.	Depo nr.016/139	70m ²	6.17€	11.	Zyre nr.114	45m ²	5.00€
6.	Depo nr.140	70m ²	6.17€	12.	Zyre nr.116/3	60m ²	5.00€

Kushtet e Përgjithshme

1. Periudha e qiradhënies është për 1 (një) vit, me mundësi vazhdimi.
2. Qiramarrësi është i obliguar që me nënshkrimin të kontratës me qiradhënësin, të paguajë në llogari të Qiradhënësit një shumë monetare në vlerë të një qiraje mujore.
3. Qiramarrësi është i obliguar që pas nënshkrimin të kontratës të beje sigurimin e mallit nga kompanitë e sigurimit
4. Përveç çmimit fillestar, qiramarrësi do të paguaj plus shpenzimet tjera të parashikuara me kontratë (rrymë, pastrim, nxehje, ujë, kanalizim).

Kriter për përzgjedhjen e ofertuesit me të favorshëm është:

1. Çmimi me i lart i ofertuar se sa çmimi fillestar

Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: 1708020600000056

Ofertuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumente:

1. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të biznesit dhe numrit fiskal (kopje)
2. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit; (kopje)
3. Çmimin e ofertuar për m² i cili duhet të jetë pa TVSH (Ofertë)
4. Vërtetimin nga ATK-ja, që të dëshmohet se biznesi është aktiv;
5. Fletëpagesën për aplikim.

Ofertat nuk do të merren parasysh nëse:

1. Ofertuesi i cili ka pasur lokal me qira në Pallatin e Rinisë dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
2. Nëse oferta nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
3. Nëse Oferta arrin pas datës së skadimit të afatit të dorëzimit të ofertave të përcaktuar në shpallje.

Personat juridik të cilët duan t'i vizitojnë lokalet, zyrat si dhe depot e lartcekura, mund t'a bëjnë nga data: **03.06.2019**, deri me datën: **11.06.2019** nga ora **10⁰⁰** deri në ora **15⁰⁰**.

Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur me datën: **12.06.2019** nga ora **10⁰⁰** deri në orën **12⁰⁰**, në zyrën e arhivës së qiradhënësit **N.P.L" PALLATI I RINISË" Sh.a**. Në pjesën e jashtme të zarfit duhet të specifikohet: emri i ofertuesit, nr i lokalit, zyrës ose depos dhe kontaktet, si: email-i zyrtar, dhe/apo nr. i telefonit .

Ofertat do të hapen nga ana e komisionit, me datë: **12.06.2019**, nga ora: **12:30**, në prezencën e ofertuesve, në zyrën e Drejtorisë së Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Kërkesa (aplikacioni) mund të kërkohet përmes email-it: arditah@pallatirinise.com, në formë fizike në zyrën nr.

17, apo të shkarkohet nga faqja zyrtare e "Pallatit të Rinisë": <http://www.pallatirinise.com/>.