



N.P.L " PALLATI I RINISË" SH.A - PrishtinëAd:" Luan Haradinaj", p.n.

Tel: 038/249-424,Fax: ++381(0)38/ 249-430.

e-mail.: [contact@pallatirinise.com](mailto:contact@pallatirinise.com)

Në bazë të vendimit të Bord të Drejtoresë, Ndërmarrja Publike Lokale PALLATI I RINISË Sh.a, **shpallë:**

### FTESË PËR OFERTË PËR DHËNIEN ME QIRA TË HAPËSIRAVE AFARISTE

Ftoheni që të ofertoni për marrje në shfrytëzim me qira të lokalet afariste, zyret dhe depot të cilat janë pronë e N.P.L "PALLATI I RINISË" Sh.a . Pronat e evidentuara me poshtë u ipen me qira personave juridik .

**Hapësirat afariste të cilat ipen me qira:**

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Cmimi fillestar per m <sup>2</sup>	Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Cmimi fillestar per m <sup>2</sup>
1.	Lokali nr.65	27m <sup>2</sup>	18.17€	6.	Lokali nr.71	6m <sup>2</sup>	21.00€
2.	Lokali nr.50	22m <sup>2</sup>	18.17€	7.	Depo nr.139	70m <sup>2</sup>	6.17€
3.	Lokali nr.52	42m <sup>2</sup>	16.80€	8.	Depo nr.140	70m <sup>2</sup>	6.17€
4.	Lokali nr.67	12m <sup>2</sup>	21.00€	9.	Depo nr.141	70m <sup>2</sup>	6.17€
5.	Lokali nr.58	20m <sup>2</sup>	18.80€	10.	Zyre nr.116/2	101m <sup>2</sup>	5.00€

#### **Kushtet e Përgjithshme**

1. Periudha e qiradhënies është për 1 (një) vit, me mundësi vazhdimi.
2. Qiramarrësi është i obliguar që me nënshkrimin të kontratës me qiradhënësin, të paguajë në llogari të Qiradhënësit një shumë monetare në vlerë të një qiraje mujore.
3. Qiramarrësi është i obliguar që pas nënshkrimit të kontratës të beje sigurimin e mallit nga kompanitë e sigurimit
4. Përveç çmimit fillestar, qiramarrësi do të paguaj plus shpenzimet tjera të parashikuara me kontratë (rrymë, pastrim, nxehje, ujë, kanalizim).

#### **Parametri që do të shërbejnë për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm :**

1. Çmimi me i lart i ofertuar se sa çmimi fillestar

**Tarifa e aplikimit: 10 € (Euro). Kont: 1708020600000056**

#### **Ofertuesi duhet t'i dorëzoi këto dokumente:**

1. Kopjen e certifikatës së regjistrimit të biznesit dhe numrit fiskal (kopje)
2. Kopjen e një dokumenti identifikues të pronarit ose të përfaqësuesit të biznesit; (kopje)
3. Çmimin e ofertuar për m<sup>2</sup> i cili duhet të jetë pa TVSH ( Ofertë)
4. Vërtetimin nga ATK-ja, që të dëshmohet se biznesi është aktiv;
5. Fletëpagesën për aplikim.

#### **Ofertat nuk do të merren parasysht nëse:**

1. Ofertuesi i cili ka pasur lokal me qira në Pallatin e Rinisë dhe nuk i është përmbajtur kontratës së qirasë ose ka obligime ndaj Ndërmarrjes;
2. Nëse oferta nuk i përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
3. Nëse Oferta arrin pas datës së skadimit të afatit të dorëzimit të ofertave të përcaktuar në shpallje..

Personat të cilët duan t'i vizitojnë lokalet dhe zyret e lartcekura këtë mund ta bëjnë nga datën: **29.03.2019** deri me datën **05.04.2019** nga ora **10<sup>00</sup>** deri në ora **15<sup>00</sup>**.

Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur me datën: **08.04.2019** nga ora **10<sup>00</sup>** deri në orën **12<sup>00</sup>**, në zyrën e arshivës së qiradhënësit N.P.L "PALLATI I RINISË" Sh.a. Në pjesën e jashtme të zarfit duhet të specifikohet: emri i ofertuesit, nr i lokalit, zyrës ose depos dhe kontaktet e kërkuesit (emali dhe/apo nr. i telefonit).

Ofertat do të hapen nga ana e komisionit, me datën: **08.04.2019**, nga ora: **12:30**, në prezencën e ofertuesve, në zyrën e Drejtorisë së Pallatit të Rinisë në Prishtinë.

Kërkesa (aplikacioni) mund të kërkohet përmes email-it: [arditah@pallatirinise.com](mailto:arditah@pallatirinise.com), apo edhe në formë fizike në zyrën nr. 17.